

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на отпуск и потребление тепловой энергии**

г. Волгоград  
20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_

**Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕСТ»** в лице директора **Алейниковой Оксаны Валентиновны**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**» с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Абонент**» с другой, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в виде теплоносителя горячая вода.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется произвести и отпустить «Абоненту» тепловую энергию в виде теплоносителя «горячая вода» для теплоснабжения помещений и приготовления горячей воды для собственников, физических и юридических лиц, (далее по договору потребители), и расположенных по адресу: г. Волгоград, ул. \_\_\_\_\_, а «Абонент» обязуется принять, рационально использовать и оплатить отпущенную тепловую энергию в виде теплоносителя «горячая вода».
- 1.2. Для производства и отпуска «Абоненту» тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» производит закупку и приобретение ресурсов, а именно, газа, воды и электроэнергии, в порядке и на условиях, определяемых организациями-поставщиками этих ресурсов и на основании договоров поставки, в которых резервируются расчетные годовые объемы потребления ресурсов с разбивкой по периодам потребления.
- 1.3. Для исполнения п. 1.2, приобретения «Теплоснабжающей организацией» необходимых ресурсов, производства и отпуска «Абоненту» тепловой энергии, «Абонент» в порядке и на условиях настоящего договора заявляет «Теплоснабжающей организации» расчетные годовые объемы потребления тепловой энергии с разбивкой по системам и периодам потребления (Приложение № 4 к настоящему договору).
- 1.4. Учет фактически отпущенной «Абоненту» и полученной им тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» на условиях Раздела 3 настоящего договора.
- 1.5. Режим отпуска тепловой энергии для горячего водоснабжения – круглогодичный.
- 1.6. Режим отпуска тепловой энергии для отопления – круглосуточный в течение отопительного сезона согласно температурному графику регулирования тепловой нагрузки (Приложение № 2 к настоящему договору). Температурный график регулирования тепловой нагрузки утверждается теплоснабжающей организацией.
- 1.7. Продолжительность отопительного периода принимается 177 дней, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Продолжительность отопительного сезона, его начало, и конец могут быть изменены по решению Администрации г. Волгограда, либо по просьбе «Абонента».
- 1.8. Отпуск «Теплоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии с использованием теплоносителя «горячая вода» производится от крышной котельной жилого дома, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, ж.д. № 37. Отпуск теплоносителя осуществляется постоянно в течение срока действия договора, кроме случаев, установленных настоящим договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 2.1. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться в первую очередь положениями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны

руководствуются нормативными документами, актами и правилами, регулирующими отношения производителей, поставщиков и потребителей тепловой энергии, в рамках действующего законодательства РФ.

2.2. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.2.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии «Абоненту» на границе разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему договору) в виде теплоносителя «горячая вода» в количестве, установленном согласно п.2.3.2 настоящего договора, с соблюдением режима отпуска тепловой энергии (на условиях Раздела 1 настоящего договора).

2.2.2. Обеспечить режим теплоснабжения по температурному графику регулирования тепловой нагрузки (Приложение № 2 к настоящему договору) в зависимости от температуры наружного воздуха с максимальными проектными рабочими параметрами по температуре теплоносителя «горячая вода» в подающем трубопроводе на выходе из котельной 95 °С при температуре наружного воздуха -25 °С и ниже. Допускается отклонение от указанного значения не более  $\pm 5$  °С.

2.2.3. Обеспечить рабочие параметры по давлению теплоносителя «горячая вода» в подающем трубопроводе на выходе из котельной не менее 2,5 кгс/см<sup>2</sup>. Допускается отклонение от указанных значений в пределах проектных и рабочих параметров оборудования котельной и тепловой сети.

2.2.4. Осуществлять контроль качества отпускаемой «Абоненту» тепловой энергии, при необходимости проводить контрольные замеры фактических параметров теплоносителя (давления и температуры в подающем и обратном трубопроводах) на границе раздела с «Абонентом», в ИТП и в тепловых сетях «Абонента», с оформлением акта контрольных замеров. Контрольные замеры параметров производятся в рабочее время – в присутствии представителя «Абонента», в нерабочее время и в экстренных случаях – без присутствия представителя «Абонента». При этом в ближайший рабочий день стороны производят повторный замер. Полученный результат считать действительным до следующего производства замеров. В случае неявки представителя «Абонента» по письменному вызову «Теплоснабжающей организации» для производства контрольного замера фактических параметров теплоносителя без уважительной причины, акт контрольных замеров «Теплоснабжающей организации» считается действительным.

2.2.5. Своевременно извещать «Абонента» о нарушениях режима поставки теплоносителя с указанием причин и сроков в случаях: необходимости подачи тепловой энергии пониженного качества с отклонением от установленных параметров; перерывов подачи тепловой энергии при аварии, вынужденной остановке, внепланового ремонта и проведении других мероприятий, не согласованных с «Абонентом».

2.2.6. Согласовывать с «Абонентом» период и продолжительность плановых мероприятий по текущему ремонту оборудования котельной с возможным отключением, или ограничением подачи теплоносителя.

2.2.7. Извещать «Абонента» немедленно телефонограммой, либо письменно при аварийном отключении подачи теплоносителя.

2.2.8. Временное приостановление или ограничение подачи тепловой энергии «Абоненту» осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных разделом VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808, а также разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.

2.2.9. Взимать плату с «Абонента» за тепловую энергию в соответствии с условиями Раздела 4 настоящего договора.

2.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные «Теплоснабжающей организации» по настоящему договору и законодательством Российской Федерации.

2.3. «Абонент» обязуется:

- 2.3.1. Принимать от «Теплоснабжающей организации» тепловую энергию для отопления помещений и приготовления горячей воды для «Потребителей» расположенных в многоквартирном доме, указанном в п.1.1 настоящего договора, на условиях Раздела 1 настоящего договора.
- 2.3.2. Производить оплату тепловой энергии в порядке и сроки, установленные Разделом 4 настоящего договора.
- 2.3.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии.
- 2.3.4. Обеспечить общий расход сетевой (циркуляционной) воды не более расчетной величины 46,2 м<sup>3</sup>/час.
- 2.3.5. Обеспечить расход воды на подпитку системы теплоснабжения не более 1,0 м<sup>3</sup> в сутки в период отопительного сезона.
- 2.3.6. Обеспечить отбор и потребление тепловой энергии с температурным перепадом между подающим обратным трубопроводами тепловой сети на границе котельной не менее 20 °С и не более 40 °С. Допускается отклонение от указанных значений не более ± 3 °С.
- 2.3.7. Обеспечить необходимое давление в обратном трубопроводе тепловой сети на границе котельной, для полного заполнения системы и нормальной работы сетевых насосов котельной.
- 2.3.8. Обеспечить установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, контроль их состояния, содержание и поверку в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», в установленном порядке.
- 2.3.9. Обеспечить наладку и настройку рабочих параметров ИТП в жилом доме № 37 по ул. Циолковского, автономную автоматизированную работу ИТП по поддержанию перечисленных в п.п. 2.3.5 -2.3.8 рабочих параметров, а также работу ИТП с эффективным экономичным расходом тепловой энергии и качественным регулированием по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 2.3.10. Содержать систему отопления помещений в исправном состоянии, своевременно проводить плановое обслуживание и ремонт, устранять течи и неисправности теплопотребляющего оборудования, приборов отопления, трубопроводов и арматуры, своевременно производить замену поврежденных участков тепловой и водопроводной сети, предупреждать и устранять повреждения тепловой изоляции, не допускать утечки теплоносителя. Регулярно проводить подготовку к отопительному сезону и промывку трубопроводов тепловых сетей, внутренних систем теплопотребления.
- 2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Теплоснабжающей организации» к ИТП, приборам учета тепловой энергии для контроля соблюдения режимов энергопотребления, обслуживания, проведения замеров по определению качества тепловой энергии и в других необходимых случаях.
- 2.3.12. Совместно с «Теплоснабжающей организацией» осуществлять контроль качества теплоснабжения, соблюдения режима и параметров теплоснабжения на границе раздела путем производства замеров температуры и давления (показаний манометров) на трубопроводах теплоносителя. Результаты замеров оформляются составлением двухстороннего акта. В случае неявки представителя «Теплоснабжающей организации» по письменному вызову «Абонента» для производства контрольного замера фактических параметров теплоносителя без уважительной причины, «Абонент» имеет право составить односторонний акт, который является основанием для перерасчета с включением его в акт сверки между «Абонентом» и «Теплоснабжающей организацией».
- 2.3.13. **Не проводить работы по ремонту тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, отопительных приборов, трубопроводов и арматуры со сливом воды, последующим заполнением и запуском систем теплопотребления без предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией» характера, объемов и сроков проводимых работ.**
- 2.3.14. Подключать и отключать «Субабонентов» только по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».
- 2.3.15. Возмещать убытки «Теплоснабжающей организации» в случае выхода из строя системы теплопотребления по вине «Абонента».
- 2.3.16. Не реже чем один раз в квартал, или по требованию одной из сторон, оформлять акт сверки количества поданной «Теплоснабжающей организацией» и принятой «Абонентом» тепловой

энергии, а также произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером организации.

- 2.3.17. «Абонент» имеет право распределять тепловую энергию, принятую от «Теплоснабжающей организации», «Субабонентам» и прочим потребителям через присоединенную сеть только в пределах лимита мощности котельной (1,71 МВт/час (1,47 Гкал/час)) .
- 2.3.18. «Абонент» обязуется, при возникновении несанкционированных ситуаций в системе, когда приборы теплоучета определенное время находится в нерабочем (не штатная ситуация) режиме, ежемесячно оплачивать время простоя по фактическим среднемесячным показателям мощности ГВС и отопления за предыдущий период, на жилом доме № 37 по ул. Циолковского (Приложение № 3 Тепловые нагрузки потребителей (согласно «Расчету потребности тепла и топлива») к настоящему договору). В случаях превышения температуры от предусмотренной СНиПом, фактическое потребление тепловой энергии определяется по дополнительному соглашению, руководствуясь расчетного метода (Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК4-05.2004) с учетом потерь в тепловой сети.
- 2.3.19. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой тепловой энергии, связанной с подачей «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, «Абонент» обязан совместно с «Теплоснабжающей организацией» выявлять причины предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве тепловой энергии и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество тепловой энергии и (или) ее ненадлежащий объем, а также на представление тепловой энергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, «Абонент» направляет в адрес «Теплоснабжающей организации» уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве тепловой энергии и (или) ее ненадлежащем объеме.
- В случае неявки представителя «Теплоснабжающей организации» в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, «Абонент» составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. «Абонент» направляет указанный акт «Теплоснабжающей организации» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства «Теплоснабжающей организацией» перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за представленную тепловую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.
- 2.3.20. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. «Теплоснабжающая организация» осуществляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» в начале отопительного периода для оказания «Потребителям» коммунальной услуги по отоплению после предъявления «Абонентом» «Теплоснабжающей организации» утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности «Абонента» сетей и систем теплопотребления».
- 2.3.21. «Абонент» имеет право требовать от «Теплоснабжающей организации» соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии, которые позволяют «Абоненту» обеспечить предоставление «Потребителям» тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению с соблюдением требований к качеству тепловой энергии, установленных в Разделе 1 настоящего договора и предусмотренных соответствующим законодательством Российской Федерации».

2.3.22. Осуществлять иные права, предоставленные «Абоненту» по настоящему договору и законодательством Российской Федерации.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

3.1. Учет и расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с требованиями «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2. Учет количества потребленной «Абонентом» тепловой энергии производится по показаниям приборов (таблица 1):

*ИПТ №1*

№ п/п	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской №	Примечание
1	Теплосчетчик			
2	Тепловычислитель			
3	Расходомер (подача), диаметр,мм			
4	Расходомер (обратка), диаметр,мм			
5	Термопреобразователь			
6	Термопреобразователь			

3.2. Учет количества потребленной «Абонентом» тепловой энергии производится по показаниям вычислителей количества теплоты \_\_\_\_\_ марка \_\_\_\_\_ с преобразователем расхода \_\_\_\_\_, установленных на источнике тепловой энергии в ж.д. \_\_\_\_\_, не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным с составлением двустороннего Акта.

3.3. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии у «Абонента», либо выхода их из строя, количество отпущенной тепловой энергии определяется «Теплоснабжающей организацией» по фактическим среднемесячным показателям мощности ГВС и отопления за предыдущий период, на жилом доме \_\_\_\_\_ (Приложение № 3 Тепловые нагрузки потребителей (согласно «Расчету потребности тепла и топлива») к настоящему договору). В случаях превышения температуры от предусмотренной СНиПом, фактическое потребление тепловой энергии определяется по дополнительному соглашению, руководствуясь расчетного метода (Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК4-05.2004) с учетом потерь тепловой энергии в тепловой сети, количество которой определено Министерством топлива.

3.4. Выходом приборов учета тепловой энергии из строя признаются любые внешние повреждения приборов, отсутствие нормального питания приборов, отсутствие поверительного клейма или записи о поверке приборов, просрочка срока поверки, сведения регистратора данных из памяти прибора учета, свидетельствующие о его неверной работе, регистрация и сохранение прибором постоянных значений учетных величин, калибровочные коэффициенты программы учета тепловой энергии, не соответствующие установленным для г. Волгограда значениям, прочие доказанные явные и скрытые нарушения работы приборов, неверные данные программы учета, заводские дефекты.

3.5. Факт выхода из строя приборов учета тепловой энергии оформляется Актом «Теплоснабжающей организации» при проверке. В случае, если выход приборов учета тепловой энергии из строя обнаружен и зафиксирован «Абонентом» самостоятельно, он обязан незамедлительно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию».

3.6. При возникновении обстоятельств, указанных в п.п. 3.3, 3.4, 3.5, перерасчет фактического количества потребленной «Абонентом» тепловой энергии производится за весь период потребления, начиная с установленной даты выхода приборов из строя.

3.7. Учет недопоставки тепловой энергии по вине «Теплоснабжающей организации», либо по вине «Абонента» оформляется двухсторонним актом с указанием причин, даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии, количества недопоставленной тепловой энергии, определенной по приборам учета или расчетным методом. Двухсторонний акт составляется при продолжительности непрерывной недопоставки тепловой энергии в течение суток и представляется в «Теплоснабжающую организацию» в 3-х дневный срок после возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

#### **4. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ.**

- 4.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается на основании, установленного тарифа.
- 4.2. Порядок расчетов между сторонами за тепловую энергию:
- 4.2.1. «Абонент» ежемесячно в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, производит 70-процентную оплату суммы полного месячного объема потребленной тепловой энергии, на расчетный счет «Теплоснабжающей организации». Окончательный платеж за месячный объем потребленной тепловой энергии совершается в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.2.2. В срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» акт за фактически поставленную тепловую энергию.
- 4.2.3. В случае просрочки окончательного расчета со стороны «Абонента», и как следствие этого несвоевременной оплаты ресурсов, необходимых для производства и отпуска тепловой энергии, а именно, газ, электроэнергия и т.д. «Теплоснабжающей организацией», возникшие обязанности по уплате штрафов, недоимки, увеличению коэффициентов к цене за газ на основании договоров поставки, компенсируются «Абонентом».
- 4.2.4. В случае невыполнения п. 4.2.1. настоящего договора «Теплоснабжающая организация» вправе временно приостановить или ограничить подачу тепловой энергии «Абоненту» в случаях и порядке, предусмотренных разделом VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808, а также разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.
- 4.2.5. В случае просрочки окончательного расчета со стороны «Абонента» более чем 30 календарных дней с момента предоставления тепловой энергии за отчетный период, «Теплоснабжающая организация» имеет право прекратить отпуск тепловой энергии, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом «Абонента» не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения договора.
- 4.3. Взаимные обязательства, условия, сроки и порядок расчетов «Абонента» с «Субабонентами» за потребленную ими тепловую энергию не являются предметом настоящего договора, не могут влиять на исполнение «Абонентом» своих обязательств по настоящему договору, «Абонент» не вправе ссылаться на какие-либо обстоятельства, возникшие в отношениях между «Абонентом» и «Потребителями», «Субабонентами» и препятствующие своевременной оплате за тепловую энергию. «Абонент» обязан на условиях и в сроки, установленные настоящим договором, производить расчеты с поставщиком, своевременно оплачивать сумму стоимости потребленной тепловой энергии.
- 4.4. В случае поставки «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении тепловой энергии для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, размер платы за тепловую энергию изменяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации».

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание теплоустановок устанавливается согласно «Акту разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 1 к настоящему договору).
- 5.2. Взаимная ответственность сторон определяется в первую очередь настоящим договором, а также действующим законодательством.
- 5.3. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности:
  - 5.3.1. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся на балансе «Абонента».
  - 5.3.2. За снижение параметров и недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной температуры для проектирования систем отопления).
  - 5.3.3. За умышленные, либо неправильные действия персонала «Абонента», либо действия «Потребителей», «Субабонентов», либо иных лиц, использующих системы теплоснабжения «Абонента».
- 5.4. К «Абоненту» применяются штрафные санкции:
  - 5.4.1. За перерасход сетевой и подпиточной воды, при утечках и прорывах в тепловых сетях, при производстве ремонтных работ на сетях и во внутренних системах теплоснабжения «Абонента», во всех прочих случаях полного либо частичного слива воды из системы теплоснабжения, наполнения или подпитки системы теплоснабжения холодной водой «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» стоимость воды, использованной на наполнение или подпитку системы теплоснабжения, и стоимость тепла, использованного на нагрев холодной воды до температуры 95 °С.
  - 5.4.2. В случае просрочки обязательства по оплате, указанных в п. п. 4.2.1 Договора, «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты неустойки от суммы просроченного обязательства в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.
  - 5.4.3. Уплата неустойки и (или) прочих штрафных санкций не освобождает от исполнения обязательств по Договору.
- 5.5. К «Теплоснабжающей организации» применяются штрафные санкции:
  - 5.5.1. В случае отсутствия тепла на выходе из котельной по вине «Теплоснабжающей организации» в течение полных суток и более, «Теплоснабжающая организация» не взимает плату за весь период отсутствия тепла, и возмещает «Абоненту» затраты на альтернативное теплоснабжение, если таковые имеются.
- 5.6. «Абонент» не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся на балансе «Теплоснабжающей организации».

## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 6.1. В срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, «Теплоснабжающая организация» направляет «Абоненту» акт за фактически поставленную тепловую энергию.
- 6.2. «Абонент» принимает результат оказанных услуг по объему и качеству в течение 5 (пяти) дней со дня получения документов, указанных в п. 6.1. Договора или направляет «Теплоснабжающей организации» мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с указанием перечня выявленных недостатков.
- 6.3. В случае если «Абонент» в течение 5 (Пяти) дней со дня получения документов, указанных в п. 6.1. Договора не принимает результат оказанных услуг по объему и качеству, не предоставляет мотивированный отказ от приемки результата оказанных услуг с указанием перечня выявленных недостатков, услуги считаются принятыми «Абонентом» в полном объеме без претензий по качеству, объему и срокам.

## **7. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

- 7.1. Настоящий договор заключен на срок действия тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № \_\_\_\_\_ и действует с 01 января 20\_\_ г. до 00:00 часов 31 декабря 20\_\_ г.
- 7.2. Договор не может быть продлен автоматически. По окончании срока действия настоящего договора Стороны заключают новый договор на тех же либо иных условиях, предусматривающий новый тариф на тепловую энергию, утверждаемый в законном порядке Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области на следующий календарный год, либо прекращают свои отношения.
- 7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.4. При досрочном расторжении договора или уменьшении объема теплоснабжения по инициативе «Абонента», «Абонент» обязан предупредить об этом «Теплоснабжающую организацию» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней, передать правопреемнику – юридическому лицу теплосети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт передачи «Абонент» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию», произвести полную оплату за фактически полученную тепловую энергию, и оплатить работы, связанные с отключением.
- 7.5. Передача тепловых сетей «Абонента» правопреемнику производится с участием представителя «Теплоснабжающей организации», с обязательным указанием в актах приемки-передачи сведений о наличии и выполнении предписаний «Теплоснабжающей организации», устанавливающих обязанности «Абонента» в части содержания и технической эксплуатации передаваемых тепловых сетей.
- 7.6. Стороны обязуется сообщать друг другу не позднее, чем за 30 (тридцать) дней, о предстоящей ликвидации, реорганизации или изменении ведомственной принадлежности и юридического адреса.
- 7.7. Споры и разногласия, возникающие у Сторон в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном порядке.
- 7.8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его с обеих сторон.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 8.1. «Абонент» несет ответственность за состояние ИТП (тепловые пункты), на который поступает теплоноситель от котельной «Теплоснабжающей организации», за прием и распределение теплоносителя по тепловой сети к потребителям, за автоматизированную работу оборудования ИТП по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха, его наладку и регулировку. Проверка нормативного состояния ИТП проводится Сторонами ежемесячно и подтверждается двухсторонним Актом. При выявлении отклонений в состоянии и работе ИТП от проектных, претензии по качеству теплоснабжения «Теплоснабжающей организацией» не принимаются. Расходы по содержанию ИТП, наладке и регулировке оборудования ИТП несет «Абонент». Затраты на перерасход тепловой энергии, связанные с нарушениями работы ИТП, относятся на счет «Абонента», определяются расчетом и возмещаются им в порядке, установленном настоящим договором.
- 8.2. При необходимости «Абонент» вправе совершить «Вызов» АДС (аварийно-диспетчерская служба) «Теплоснабжающей организации» для устранения аварий и причин выявленных нарушений, отклонений, несоответствий в работе системы теплоснабжения «Абонента» или котельной «Теплоснабжающей организации», для корректировки рабочих параметров оборудования, для контроля и освидетельствования технического состояния



теплопотребляющего и теплоиспользующего оборудования, трубопроводов тепловой сети, систем и устройств, приборов КИПиА, приборов учета по иным основаниям.

- 8.2.1. При поступлении «Вызова» АДС «Теплоснабжающей организации» обязана в течение двух часов прибыть на место вызова, не зависимо от времени суток, установить причину вызова и провести необходимые мероприятия.
- 8.2.2. «Вызов» считается принятым «Теплоснабжающей организацией» при наличии «Заявки на вызов» (Приложение № 5 настоящего договора), письменно оформленной «Абонентом» и переданной представителю АДС «Теплоснабжающей организации» в момент прибытия по «Вызову». В противном случае, «Вызов» признается не поступившим от «Абонента».
- 8.3. «Теплоснабжающая организация» имеет право осуществлять проверку системы теплоснабжения «Абонента», контроль работы и освидетельствование технического состояния тепловой сети, теплопотребляющего и теплоиспользующего оборудования, оборудования ИТП, приборов КИПиА, приборов учета тепловой энергии и регистрации параметров системы теплоснабжения «Абонента», наличие у «Абонента» необходимой нормативно-технической и разрешительной документации.
- 8.3.1. Плановая проверка системы теплоснабжения может производиться по инициативе «Теплоснабжающей организации» не чаще 1 раза в месяц.
- 8.3.2. Внеплановая проверка может производиться по инициативе «Теплоснабжающей организации» во всех случаях замеченных, обнаруженных и выявленных нарушениях.
- 8.3.3. При проведении проверки «Абонент» обязан предоставить «Теплоснабжающей организации» беспрепятственный доступ ко всем трубопроводам, узлам, устройствам и в помещения системы теплоснабжения, предоставить для ознакомления имеющуюся нормативно-техническую и разрешительную документацию, подписать Акт проверки.
- 8.3.4. При выявлении нарушений «Теплоснабжающая организация» имеет право направить «Абоненту» предписание с требованием немедленного устранения причин нарушений, а в случае отказа «Абонента» от исполнения предписания вправе передать материалы проверки в контролирующие государственные органы для привлечения «Абонента» к ответственности и наложения на него взыскания.
- 8.4. В случае возникновения споров по документальному оформлению обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору, Стороны руководствуются положениями ст.720 ГК РФ и действующим законодательством.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 9.2. Срок действия настоящего договора установлен в п.6.1.
- 9.3. Прекращение срока действия договора не освобождает «Теплоснабжающую организацию» от отпуска «Абоненту» ранее оплаченной тепловой энергии, равно как не освобождает «Абонента» от оплаты ранее потребленной тепловой энергии.
- 9.4. С момента подписания настоящего договора все ранее достигнутые между Сторонами договоренности, подписанные соглашения и переписка по существу теряют силу, если они противоречат настоящему договору.
- 9.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

## **10. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

- 10.1. Приложение 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.
- 10.2. Приложение 2 – Температурный график регулирования тепловой нагрузки.

- 10.3. Приложение 3 – Тепловые нагрузки потребителей (согласно «Расчету потребности тепла и топлива»).
- 10.4. Приложение 4 – Данные о предполагаемом объеме потребления тепловой энергии «Абонентом».
- 10.5. Приложение 5 – Копия приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № \_\_\_\_\_

## **11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

### **«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»:**

#### **ООО «ДЕСТ»**

Юридический, почтовый адрес: 400074, г. Волгоград, ул., Баррикадная дом 1 кабинет № 16.

ИНН 3442089427, КПП 344501001,

Р/счет 40702810703400255814 в АО Банк «Национальный стандарт» г. Москва

Корр/счет 30101810045250000498, БИК 044525498

Директор ООО «ДЕСТ» \_\_\_\_\_ **О.В. Алейникова**

### **«АБОНЕНТ»:**