

ДОГОВОР №
на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Волгоград

« ___ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется через сети инженерно-технического обеспечения осуществлять поставку тепловой энергии, а Исполнитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и предоставить соответствующую коммунальную услугу Потребителям, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление тепловой энергии.

1.2. Исполнитель использует принимаемую тепловую энергию для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, использующих коммунальные услуги, в отношении которых Исполнитель осуществляет функции ТСЖ (ТСН), а также с целью содержания общего имущества таких многоквартирных домов.

1.3. Стороны согласовали порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения, связанной со снабжением тепловой энергией многоквартирных жилых домов в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.4. Местом поставки признается граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

1.5. Состав объектов жилищного фонда, его характеристики определяются на момент заключения настоящего договора на основании данных, представленных Исполнителем в соответствии с пп. 6, 7 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее Правила № 124), а в случае непредставления таких данных Исполнителем - по данным, имеющимся в распоряжении Ресурсоснабжающей организации.

1.6. Режим отпуска тепловой энергии для горячего водоснабжения – круглогодичный.

1.7. Режим отпуска тепловой энергии для отопления – круглосуточный в течение отопительного сезона согласно температурному графику регулирования тепловой нагрузки (Приложение № 2 к настоящему договору). Температурный график регулирования тепловой нагрузки утверждается теплоснабжающей организацией.

1.8. Продолжительность отопительного периода принимается 177 дней, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275). В случае изменения продолжительности отопительного сезона (начало и окончание которого определяется распоряжением Администрации города Волгограда), «Теплоснабжающая организация производит корректировку объемов поставляем, тепловой энергии в соответствии с фактическим началом и окончанием отопительного периода.

1.9. Отпуск Теплоснабжающей организацией Исполнителю тепловой энергии с использованием теплоносителя «горячая вода» производится от автономной крышной котельной жилого дома, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, ж.д. № 37. Отпуск тепловой энергии осуществляется постоянно в течение срока действия договора, кроме случаев, установленных настоящим договором.

2. Качество коммунального ресурса

2.1. Качество тепловой энергии, поставляемого Теплоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354).

2.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы балансовой принадлежности, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.3. При обнаружении нарушения качества поставляемой тепловой энергии Стороны составляют соответствующий двусторонний акт в порядке, определенном Правилами № 354.

2.4. В случае предъявления требований к Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии, Исполнитель обязан пригласить представителя Теплоснабжающей организации, для установления причин предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества, с целью проведения проверки температуры воздуха в помещениях (температуры или давления в системе горячего водоснабжения) и составления соответствующего акта в

порядке и сроки, установленные Правилами № 354.

2.5. Проверка производится путем замера температуры сетевой воды на границе балансовой принадлежности сторон. Замеры производятся в термометрических гильзах измерительными приборами, поверенными в органах Госстандарта РФ, или приборами, входящими в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого. При отсутствии у Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности присоединенных тепловых сетей средств измерений, определение качества подаваемой тепловой энергии производится по данным на источнике теплоты котельной.

2.6. По результатам совместной проверки представителями Сторон составляется акт установления причин отклонения температурного режима в помещениях МКД (температуры или давления в системе горячего водоснабжения) в порядке и сроки, установленные Правилами № 354.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии, отвечающего параметрам качества и в количестве (объеме), установленных настоящим договором и нормативными актами РФ.

3.1.2. Обеспечить поставку тепловой энергии до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

3.1.3. С момента получения сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в течение 3 (трех) дней с момента получения от исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта.

3.1.4. Принимать участие в проверках, проводимых по фактам несоблюдения режимов и качества поставки тепловой энергии Исполнителю с составлением соответствующих актов.

3.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

3.1.6. Выставлять Исполнителю Акт за отпущенную в соответствии с Договором тепловую энергию в порядке и сроки, установленные Законодательством РФ.

3.1.7. Обеспечивать эксплуатацию инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.1.8. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных инженерных системах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных систем, через которые осуществляется поставка ресурсов.

3.1.12. Производить перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы Исполнителю при не предоставлении тепловой энергии или предоставлении тепловой ненадлежащего качества на границе раздела эксплуатационной ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.13. В случае невозможности продолжения поставки тепловой энергии незамедлительно уведомить об этом Исполнителя.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема тепловой энергии, принятого Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки взаимных расчетов или подтвержденной решением суда, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

3.2.4. Участвовать в проверках достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

3.2.5. Участвовать в комиссии по составлению актов при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплопотребления.

3.2.6. Требовать беспрепятственного допуска к приборам учета, тепловым сетям, индивидуальным тепловым пунктам, расположенным на объектах Исполнителя для контроля за соблюдением договорного режима теплопотребления, проверки состояния и работы теплоиспользующих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии.

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без предварительного предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.2.8. Осуществлять проверку данных, полученных от Исполнителя, путем контрольного съема показания приборов учета потребления тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема тепловой энергии, поставленного за расчетный период с составлением соответствующего Акта. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем заданных режимов теплоснабжения.

3.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке и сроки, установленные настоящим договором, а также Постановлением Правительства от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее Постановление № 253).

3.3.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды.

3.3.3. Обеспечить надлежащее состояние и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, подключенных к инженерно-техническим сетям Теплоснабжающей организации согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.3.4. Соблюдать в рамках балансовой принадлежности сетей тепловой энергии:

- параметры количественного регулирования объема теплоносителя;
- параметры качества теплоносителя;
- термодинамические параметры возвращаемого теплоносителя.
- среднесуточную температуру воды в обратном трубопроводе, заданную температурным графиком, с отклонением от него не более +5%.

3.3.5. Обеспечить отбор и потребление тепловой энергии с температурным перепадом между подающим обратным трубопроводами тепловой сети на границе котельной не менее 20 °С и не более 30 °С.

3.3.6. Не допускать утечку сетевой воды (теплоносителя) в системах теплоснабжения Исполнителя свыше нормы которая составляет 0,25% объема воды, циркулирующей в системах за соответствующий период.

3.3.7. Не допускать:

- самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, это может производиться исключительно Теплоснабжающей организацией;
- замены дросселирующих устройств без согласования с Теплоснабжающей организацией;

3.3.8. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией любыми доступными способами (телефон, факс, e-mail).

3.3.9. Проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и технической документации.

3.3.10. Обеспечить безопасную эксплуатацию и исправное состояние систем теплоснабжения, и их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.3.11. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в МКД, необходимости его ремонта, а также по истечении межповерочного срока. Исполнитель в 3-дневный срок обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и принять все возможные меры по устранению неисправности.

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к действующим системам теплоснабжения, приборам регулирования, коллективным (общедомовым) приборам учета для контроля соблюдения режима теплоснабжения, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета.

3.3.13. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабляющие установки, находящиеся в ведении Исполнителя, согласно приложения № 1 настоящего договора к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет поставку тепловой энергии Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя объектов и систем теплоснабжения.

3.3.14. Для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми (коллективными) приборами учета тепловой энергии, ежемесячно снимать в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ показания такого прибора учета в период с 23 (двадцать третьего) по 25 (двадцать пятое) число текущего месяца.

3.3.15. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о показаниях, указанных в п. 3.3.10. настоящего договора в срок не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего месяца.

3.3.16. Поддерживать на объектах Исполнителя в исправном состоянии приборы учета и контроля параметров теплоносителя, устройства регулирования параметров теплоносителя, теплоснабляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку приборов контроля и учета тепловой энергии.

Оснащать тепловые энергоустановки дросселирующими устройствами по рекомендациям Теплоснабжающей организации.

Приборы учета с просроченным сроком поверки и не включенные в Реестр средств измерений к коммерческому учету тепловой энергии не допускаются, расчеты по ним не производятся.

3.3.17. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации принимать участие в опломбировании дроссельных устройств с расчетным диаметром отверстия, спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок Исполнителя и обеспечивать их сохранность. Снятие пломб производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.18. Обеспечить сохранность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета), пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), находящегося в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя.

Нарушение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в установленный срок, непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, влечет за собой определение количества полученных за определенный период тепловой энергии в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Правилами № 124, Правилами № 354.

3.3.19. При заключении договора предоставить техническую документацию на каждый объект Исполнителя, предусмотренную Правилами № 124. При внесении изменений в техническую документацию объектов Исполнителя представлять Теплоснабжающей организации указанные изменения до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

Предоставлять Теплоснабжающей организации типовые или индивидуальные проекты внутренних систем отопления и горячего водоснабжения объектов теплопотребления для определения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Исполнителя, обеспечивающих качество поставки тепловой энергии, а также для определения планируемых объемов поставки тепловой энергии.

При отсутствии проектной документации, предоставлять информацию о параметрах объектов теплопотребления, подтвержденную БТИ, а также документы, содержащие сведения об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества (технические паспорта здания). Исполнитель поддерживает их в актуальном состоянии.

3.3.20. Иметь в наличии рабочую документацию, исполнительные чертежи, проект и паспорта всех энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации.

3.3.21. При реконструкции или расширении существующих систем теплопотребления, изменении проектных характеристик объектов Исполнителя, приводящим к увеличению (изменению) количества потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя, получать технические условия на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

3.3.22. Представить Теплоснабжающей организации список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов (актов) о потреблении тепловой энергии, на получение платежных документов, с подтверждением полномочий на осуществление действий от имени Исполнителя, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их телефоны для оперативной связи. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.23. Доводить до сведения потребителей в многоквартирном доме информацию о прекращении и (или) ограничении поставки коммунального ресурса и сроках его возобновления.

3.3.24. Оплачивать потери, определенные п. 6.10 и 6.11 настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.25. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Исполнителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Исполнителем сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.3.26. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Исполнителя, в которых проходят транзитные трубопроводы Исполнителя, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.27. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Исполнителя.

3.3.28. В отопительный период проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме, при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг.

3.3.29. Обеспечить обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения на объектах Исполнителя подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.3.30. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к системам теплоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель обязан в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к

которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

Уведомление считается полученным Теплоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

3.3.31. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.32. Не проводить работы по ремонту тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, отопительных приборов, трубопроводов и арматуры со сливом воды, последующим заполнением и запуском систем теплопотребления без предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией характера, объемов и сроков проводимых работ.

3.3.33. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, связанным с исполнением настоящего договора.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемого коммунального ресурса.

3.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

3.4.3. Требовать от Теплоснабжающей организацией поставки коммунального ресурса, качество и количество которого соответствуют настоящему договору.

3.4.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Количество (объем) тепловой энергии определяются в соответствии с Правилами № 354, Правилами № 124, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4.2. Количество (объем) тепловой энергии, принятого Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

4.3. В период действия договора количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя может быть изменено в следующих случаях:

- при реконструкции существующей системы теплопотребления объектов Исполнителя;
- при изменении проектных характеристик объектов Исполнителя (изменение конструктивных особенностей зданий, сооружений, тепловых сетей и т.п.);
- при отключении части либо полностью одной из систем теплопотребления (системы отопления), либо отдельных частей или в целом объекта Исполнителя от системы теплоснабжения.

4.4. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, связанных с утечкой теплоносителя на теплосетях Исполнителя от точки поставки до места установки приборов.

4.5. В случае отсутствия, выхода из строя общедомового прибора учета горячей воды и (или) тепловой энергии, объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами № 124.

4.6. Выходом приборов учета тепловой энергии из строя признаются любые внешние повреждения приборов, отсутствие нормального питания приборов, отсутствие поверительного клейма или записи о поверке приборов, просрочка срока поверки, сведения регистратора данных из памяти прибора учета, свидетельствующие о его неверной работе, регистрация и сохранение прибором постоянных значений учетных величин, калибровочные коэффициенты программы учета тепловой энергии, не соответствующие установленным для г. Волгограда значениям, прочие доказанные явные и скрытые нарушения работы приборов, неверные данные программы учета, заводские дефекты.

4.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года №1034 и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, в зависимости от схемы присоединения к системе теплоснабжения.

4.8. Объем коммунального ресурса, потребленного за расчетный период, в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяется в соответствии с п. 59 (1) Правил № 354.

5. Сроки и порядок оплаты по договору.

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на тепловую энергию устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Исполнитель считается уведомленным об изменении тарифов с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

5.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.4. Исполнитель ежемесячно в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, производит 70-процентную оплату суммы полного месячного объема потребленной тепловой энергии, на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Окончательный платеж за месячный объем потребленной тепловой энергии совершается в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. Оплата осуществляется Исполнителем в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг". Окончательная оплата за фактически поданную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Исполнителем в качестве оплаты за тепловую энергию, осуществляется в срок до 30 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

5.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем не реже чем 1 раз в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 календарных дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.8. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе. В случае, если полученные от Исполнителя средства превышают объемы теплоснабжения за указанный в платежном документе период, Теплоснабжающая организация засчитывает разницу в счет исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил ранее (за предыдущий расчетный период, начиная с самого позднего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов.

5.9. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Исполнителем были оформлены платежные документы, если в предыдущем расчетном месяце коммунальные ресурсы не поставлялись.

5.10. Если сумма платежей, распределенных в установленном пункте 5.8 порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде коммунального ресурса, Ресурсоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (за предыдущий расчетный период, начиная с самого позднего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов.

Выполнение договорных обязательств по оплате теплоснабжения и горячего водоснабжения Исполнитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Ресурсоснабжающей организации.

5.11. В случае невыполнения п 5.4. настоящего договора Теплоснабжающая организация вправе временно приостановить или ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю в случаях и порядке, предусмотренных разделом VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808, а также разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.

5.12. В случае просрочки окончательного расчета со стороны Исполнителя более чем 30 календарных дней с момента предоставления тепловой энергии за отчетный период, Теплоснабжающая организация имеет право прекратить отпущенную тепловую энергию, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 2 недели до даты расторжения договора.

5.13. Взаимные обязательства, условия, сроки и порядок расчетов Исполнителя с «Субабонентами» за потребленную ими тепловую энергию не являются предметом настоящего договора, не могут влиять на исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель не вправе ссылаться на какие-либо обстоятельства, возникшие в отношениях между Исполнителем и «Потребителями», «Субабонентами» и препятствующие своевременной оплате за тепловую энергию. «Исполнитель» обязан на условиях и в сроки, установленные настоящим договором, производить расчеты с поставщиком, своевременно оплачивать сумму стоимости потребленной тепловой энергии.

5.14. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении тепловой энергии для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности

перерывов, размер платы за тепловую энергию изменяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации».

5.15. В срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю акт за фактически поставленную тепловую энергию.

5.16. Исполнитель принимает результат оказанных услуг по объему и качеству в течение 5 (пяти) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.15. Договора или направляет Теплоснабжающей организации мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с указанием перечня выявленных недостатков.

5.17. В случае если Исполнитель в течение 5 (Пяти) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.15. Договора не принимает результат оказанных услуг по объему и качеству, не предоставляет мотивированный отказ от приемки результата оказанных услуг с указанием перечня выявленных недостатков, услуги считаются принятыми Исполнителем в полном объеме без претензий по качеству, объему и срокам.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы раздела балансовой принадлежности.

6.4. Ответственность за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к сетям инженерно-технического обеспечения, несет Исполнитель.

6.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- действиями персонала Исполнителя или третьих лиц в отношении сетей Исполнителя в определенном с приложением № 1 настоящего договора (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организацией;

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором;

- несоблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии;

- несоблюдением Исполнителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации энергоустановок.

- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его обслуживании, а также за вред, причиненный Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

6.7. При срыве Исполнителем или третьими лицами пломб со средств измерений узла учета и других устройств, установленных Теплоснабжающей организацией, без уведомления последнего и (или) при необходимости установки (снятии) пломбы в случае замены, ремонта, поверки и установки прибора учета вновь, Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации дополнительный счет за выполнение указанных работ.

6.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Исполнитель. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации, причиненные такими действиями убытки.

Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях ОДНУ, в рамках своих прав и

обязанностей по случаям и срокам проверки показаний ОДНУ, установленных Правилами № 354.

При нарушении сроков предоставления информации по показаниям ОДЛУ Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанных по достоверным данным, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя компенсацию суммы, соразмерной сумме понесенных убытков, вызванных предоставлением недостоверной информации.

6.9. Самовольный водоразбор сетевой воды Исполнителем и потребителями является бездоговорным потреблением, которое оформляется соответствующим двухсторонним актом. В случае установления данного факта, Исполнитель обязан возместить Теплоснабжающей организации компенсацию суммы, соразмерной сумме понесенных убытков, вызванных ненадлежащим исполнением обязательств со стороны Исполнителя.

6.10. В случае превышения Исполнителем величины среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% выше значения, соответствующего по температурному графику фактической температуре теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки, Исполнитель обязан возместить понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении Теплоснабжающей организации необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у Теплоснабжающей организацией дополнительных потерь тепловой энергии. Объем потерь тепловой энергии в расчетном периоде (Q) определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = \sum_{1}^n \sum_{1}^n G_2 * (t_{\text{факт}} - t_{\text{график}}) * c * 10^{-3}, (\text{Гкал})$$

G₂ - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Исполнителя или расчетным путем, т/сут;

t факт - температура обратной сетевой воды по приборам учета Исполнителя, ккал/кг;

t график - температура обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, ккал/кг;

c - теплоемкость воды, равная 1 ккал/кг*°C

n - количество календарных дней в расчетном периоде, в которые выявлено превышение среднесуточной температуры в обратной магистрали более чем на 5% от температурного графика. Теплоснабжающей организацией потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

6.11. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Ресурсоснабжающей организации, при отказе Исполнителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя, подписанного представителями Сторон. Расчет утечки осуществляется:

$$G_{\text{ут.ог.}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H * N * \rho} * 10^{-3} \quad (\text{м}^3)$$

где:

G_{ут} - величина утечки через отверстие повреждения, м³;

μ - коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

F_{отв} - площадь отверстия повреждения, м²;

g - ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H - давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ - плотность сетевой воды, кг/м³;

T - продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Исполнителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Исполнитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

6.12. Исполнитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения с соблюдением оперативно-диспетчерской дисциплины.

6.13. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, в МКД независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета (узел учета) или иное воздействие на прибор учета (узел учета) с целью искажения его показаний,

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств

по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

8. Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

8.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес).

8.2.2. Содержание спора или разногласий.

8.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию).

8.2.4. Другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения сторонами соглашения все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области.

9. Взаимодействие диспетчерских служб

9.1. Каждая Сторона имеет свою аварийно-диспетчерскую службу, положение о которой разрабатывается с учетом местных условий и утверждается руководителем Стороны.

9.2. Основными задачами аварийно-диспетчерских служб Сторон при ликвидации технологических нарушений являются:

- предотвращение развития нарушений, исключение травмирования персонала и повреждения оборудования, не затронутого технологическим нарушением;

- быстрое восстановление теплоснабжения потребителей и нормальных параметров отпускаемой потребителям тепловой энергии;

- создание наиболее надежных послеаварийной схемы и режима работы тепловых сетей в целом и их частей;

- выяснение состояния отключившегося и отключенного оборудования и при возможности включение его в работу и восстановление схемы тепловых сетей.

9.3. Обмен информацией между аварийно-диспетчерскими службами Теплоснабжающей организации и Исполнителя производится с помощью телефонной стационарной или сотовой связи. Телефоны аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации; телефоны аварийно-диспетчерской службы Исполнителя.

9.4. При технологическом отказе или аварии на источнике теплоснабжения аварийнодиспетчерская служба Теплоснабжающей организации извещает Исполнителя о прекращении подачи или снижении параметров тепловой энергии. Персонал аварийно-диспетчерской службы Исполнителя самостоятельно должен принять меры против размораживания внутренних систем теплопотребления.

9.5. В случае технологического отказа или аварии на теплопотребляющем оборудовании Теплоснабжающей организации оперативный персонал аварийно-диспетчерской службы Исполнителя сообщает об этом аварийно-диспетчерской службе, одновременно принимает меры для отключения аварийного участка теплопотребляющего оборудования.

9.6. Если технологический отказ или авария произошла до запорной арматуры, находящейся в эксплуатации Исполнителя, то отключение аварийного участка производит персонал аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

9.7. Заполнение системы теплопотребления после устранения технологического отказа или аварии производится по запросу аварийно-диспетчерской службы Исполнителя после получения разрешения аварийнодиспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

9.8. Вызов представителей Теплоснабжающей организации для составления акта об отклонении параметров теплоснабжения на границе эксплуатационной ответственности производится по заявкам, направленным по телефону/факсу или электронной почте (такие же как в реквизитах), с указанием адреса объекта, причин вызова (отклонение параметра), времени сбора на объекте, должность, телефон представителя Исполнителя.

9.9. В случае разногласий между действиями аварийно-диспетчерских служб Теплоснабжающей организации и Исполнителя персонал аварийно-диспетчерских служб немедленно сообщает об этом своему непосредственному руководству, предупреждает их о возможных неблагоприятных последствиях и действует только на основании согласованного решения руководителей двух Сторон.

10. Действие договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с « _____ » _____ г. и действует до « _____ » _____ г.

10.2. Договор не может быть продлен автоматически. По окончании срока действия настоящего договора Стороны заключают новый договор на тех же либо иных условиях, либо прекращают свои отношения.

10.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Теплоснабжающей организацией от исполнения договора в части снабжения тепловой энергией в целях предоставления коммунальных услуг настоящий договор считается измененным.

10.4. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу потребителям Исполнитель обязан в течение 3-х дней с момента наступления данного обстоятельства ' письменно проинформировать Теплоснабжающую организацию о наступлении указанного обстоятельства и направить в адрес Теплоснабжающей организации уведомление о расторжении настоящего договора.

При уведомлении Исполнителем Теплоснабжающей организации о прекращении обязанности по предоставлению соответствующих коммунальных услуг и об отказе от исполнения настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты получения Теплоснабжающей организацией такого уведомления. При этом оплата поставленной до момента расторжения настоящего договора тепловой энергии должна быть произведена в полном объеме и иные, возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, должны быть исполнены Исполнителем в полном объеме.

10.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. Стороны пришли к соглашению о том, что при подписании договора теплоснабжения, дополнительных соглашений к нему, протоколов разногласий, протоколов согласования (урегулирования), а также иных документов, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением договора, включая писем, запросов, ответов на обращения допускается использование подписи факсимиле (средств факсимильного воспроизведения подписи), которая приравнивается к собственноручной подписи подписавшего документ лица.

11.2. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.7. Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от Теплоснабжающей организации - _____

11.8. Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от Исполнителя - _____

12. Организация электронного документооборота

12.1. Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

12.2. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.

12.3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

12.5. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства.

12.6. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

12.7. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.

13. Приложения

Приложение 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности. (Акт предоставляется Исполнителем.)

Приложение 2 – Температурный график регулирования тепловой нагрузки.

Приложение 3 – Тепловые нагрузки потребителей (согласно «Расчету потребности тепла и топлива»).

Приложение 4 – Данные о предполагаемом объеме потребления тепловой энергии «Абонентом».

Приложение 5 – Копия приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № _____

14. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

**Ресурсоснабжающая организация ООО
«ДЕСТ»**

Адрес _____

ИНН/КПП _____

Р/С _____

Банк _____

К/С _____

БИК _____

Телефон: _____

e/mail _____

М.П

Исполнитель

Наименование _____

Адрес _____

ИНН/КПП _____

Р/С _____

Банк _____

К/С _____ ~

БИК _____

Телефон: _____

e/mail _____

М.П