

1. Условия, на которых осуществляется поставка Тепловой Энергии:

- 1. «Теплоснабжающая организация» обязуется произвести и отпустить «Абоненту» тепловую энергию в виде теплоносителя «горячая вода» для теплоснабжения помещений и приготовления горячей воды для собственников, физических и юридических лиц, (далее по договору потребители), и расположенных по адресу: _____, а «Абонент» обязуется принять, рационально использовать и оплатить отпущенную тепловую энергию в виде теплоносителя «горячая вода».
 2. Для производства и отпуска «Абоненту» тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» производит закупку и приобретение ресурсов, а именно, газа, воды и электроэнергии, в порядке и на условиях, определяемых организациями-поставщиками этих ресурсов и на основании договоров поставки, в которых резервируются расчетные годовые объемы потребления ресурсов с разбивкой по периодам потребления.
 3. Для исполнения п.1.2, приобретения «Теплоснабжающей организацией» необходимых ресурсов, производства и отпуска «Абоненту» тепловой энергии, «Абонент» в порядке и на условиях настоящего договора заявляет «Теплоснабжающей организации» расчетные годовые объемы потребления тепловой энергии с разбивкой по системам и периодам потребления (Приложение № 4 к настоящему договору).
 4. Учет фактически отпущенной «Абоненту» и полученной им тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» на условиях Раздела 3 настоящего договора.
 5. Режим отпуска тепловой энергии для горячего водоснабжения – круглогодичный.
 6. Режим отпуска тепловой энергии для отопления – круглосуточный в течение отопительного сезона согласно температурному графику регулирования тепловой нагрузки (Приложение № 2 к настоящему договору). Температурный график регулирования тепловой нагрузки утверждается теплоснабжающей организацией.
 7. Продолжительность отопительного периода принимается 177 дней, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Продолжительность отопительного сезона, его начало, и конец могут быть изменены по решению Администрации г. Волгограда, либо по просьбе «Абонента».
 8. Отпуск «Теплоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии с использованием теплоносителя «горячая вода» производится от крышной котельной жилого дома, расположенной по адресу: _____. Отпуск теплоносителя осуществляется постоянно в течение срока действия договора, кроме случаев, установленных настоящим договором.
 9. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться в первую очередь положениями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются нормативными документами, актами и правилами, регулирующими отношения производителей, поставщиков и потребителей тепловой энергии, в рамках действующего законодательства РФ.
- 9.1 «Теплоснабжающая организация» обязуется:
- 9.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии «Абоненту» на границе разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему договору) в виде теплоносителя «горячая вода» в количестве, установленном согласно п.2.3.2 настоящего договора, с соблюдением режима отпуска тепловой энергии (на условиях Раздела 1 настоящего договора).
 - 9.1.2. Обеспечить режим теплоснабжения по температурному графику регулирования тепловой нагрузки (Приложение № 2 к настоящему договору) в зависимости от температуры наружного воздуха с максимальными проектными рабочими параметрами по температуре теплоносителя «горячая вода» в подающем трубопроводе на выходе из котельной 95 °С при температуре наружного воздуха -25 °С и ниже. Допускается отклонение от указанного значения не более ± 5 °С.
 - 9.1.3. Обеспечить рабочие параметры по давлению теплоносителя «горячая вода» в подающем трубопроводе на выходе из котельной не менее 2,5 кгс/см². Допускается отклонение от указанных значений в пределах проектных и рабочих параметров оборудования котельной и тепловой сети.
 - 9.1.4. Осуществлять контроль качества отпускаемой «Абоненту» тепловой энергии, при необходимости проводить контрольные замеры фактических параметров теплоносителя (давления и температуры в подающем и обратном трубопроводах) на границе раздела с «Абонентом», в ИТП и в тепловых сетях «Абонента», с оформлением акта контрольных замеров. Контрольные замеры параметров производятся в рабочее время – в присутствии представителя «Абонента», в нерабочее время и в экстренных случаях – без присутствия представителя «Абонента». При этом в ближайший рабочий день стороны производят повторный замер. Полученный результат считать действительным до следующего производства замеров. В случае неявки представителя «Абонента» по письменному вызову «Теплоснабжающей организации» для производства контрольного замера фактических

параметров теплоносителя без уважительной причины, акт контрольных замеров «Теплоснабжающей организации» считается действительным.

- 9.1.5. Своевременно извещать «Абонента» о нарушениях режима поставки теплоносителя с указанием причин и сроков в случаях: необходимости подачи тепловой энергии пониженного качества с отклонением от установленных параметров; перерывов подачи тепловой энергии при аварии, вынужденной остановке, внепланового ремонта и проведении других мероприятий, не согласованных с «Абонентом».
- 9.1.6. Согласовывать с «Абонентом» период и продолжительность плановых мероприятий по текущему ремонту оборудования котельной с возможным отключением, или ограничением подачи теплоносителя.
- 9.1.7. Извещать «Абонента» немедленно телефонограммой, либо письменно при аварийном отключении подачи теплоносителя.
- 9.1.8. Временное приостановление или ограничение подачи тепловой энергии «Абоненту» осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных разделом VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808, а также разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.
- 9.1.9. Взимать плату с «Абонента» за тепловую энергию в соответствии с условиями Раздела 4 настоящего договора.
- 9.1.10. Осуществлять иные права, предоставленные «Теплоснабжающей организации» по настоящему договору и законодательством Российской Федерации.
- 9.2. «Абонент» обязуется:
- 9.2.2. Принимать от «Теплоснабжающей организации» тепловую энергию для отопления помещений и приготовления горячей воды для «Потребителей» расположенных в многоквартирном доме, указанном в п.1.1 настоящего договора, на условиях Раздела 1 настоящего договора.
- 9.2.3. Производить оплату тепловой энергии в порядке и сроки, установленные Разделом 4 настоящего договора.
- 9.2.4. Соблюдать режим потребления тепловой энергии.
- 9.2.5. Обеспечить общий расход сетевой (циркуляционной) воды не более расчетной величины $46,2 \text{ м}^3/\text{час}$.
- 9.2.6. Обеспечить расход воды на подпитку системы теплоснабжения не более $1,0 \text{ м}^3$ в сутки в период отопительного сезона.
- 9.2.7. Обеспечить отбор и потребление тепловой энергии с температурным перепадом между подающим обратным трубопроводами тепловой сети на границе котельной не менее $20 \text{ }^\circ\text{C}$ и не более $40 \text{ }^\circ\text{C}$. Допускается отклонение от указанных значений не более $\pm 3 \text{ }^\circ\text{C}$.
- 9.2.8. Обеспечить необходимое давление в обратном трубопроводе тепловой сети на границе котельной, для полного заполнения системы и нормальной работы сетевых насосов котельной.
- 9.2.9. Обеспечить установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, контроль их состояния, содержание и поверку в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», в установленном порядке.
- 9.2.10. Обеспечить наладку и настройку рабочих параметров ИТП в жилом доме № 37 по ул. Циолковского, автономную автоматизированную работу ИТП по поддержанию перечисленных в п.п. 2.3.5 -2.3.8 рабочих параметров, а также работу ИТП с эффективным экономичным расходом тепловой энергии и качественным регулированием по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 9.2.11. Содержать систему отопления помещений в исправном состоянии, своевременно проводить плановое обслуживание и ремонт, устранять течи и неисправности теплопотребляющего оборудования, приборов отопления, трубопроводов и арматуры, своевременно производить замену поврежденных участков тепловой и водопроводной сети, предупреждать и устранять повреждение тепловой изоляции, не допускать утечки теплоносителя. Регулярно проводить подготовку к отопительному сезону и промывку трубопроводов тепловых сетей, внутренних систем теплопотребления.
- 9.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Теплоснабжающей организации» к ИТП, приборам учета тепловой энергии для контроля соблюдения режимов энергопотребления, обслуживания, проведения замеров по определению качества тепловой энергии и в других необходимых случаях.
- 9.2.13. Совместно с «Теплоснабжающей организацией» осуществлять контроль качества теплоснабжения, соблюдения режима и параметров теплоснабжения на границе раздела путем производства замеров температуры и давления (показаний манометров) на трубопроводах теплоносителя. Результаты замеров оформляются составлением двухстороннего акта. В случае неявки представителя «Теплоснабжающей организации» по письменному вызову «Абонента» для производства контрольного замера фактических параметров теплоносителя без уважительной причины, «Абонент» имеет право составить односторонний акт, который является основанием для перерасчета с включением его в акт сверки между «Абонентом» и «Теплоснабжающей организацией».
- 9.2.14. Не проводить работы по ремонту тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, отопительных приборов, трубопроводов и арматуры со сливом воды, последующим заполнением и запуском систем теплопотребления без предварительного согласования с «Теплоснабжающей организацией» характера, объемов и сроков проводимых работ.**

- 9.2.15. Подключать и отключать «Субабонентов» только по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».
- 9.2.16. Возмещать убытки «Теплоснабжающей организации» в случае выхода из строя системы теплоснабжения по вине «Абонента».
- 9.2.17. Не реже чем один раз в квартал, или по требованию одной из сторон, оформлять акт сверки количества поданной «Теплоснабжающей организацией» и принятой «Абонентом» тепловой энергии, а также произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером организации.
- 9.2.18. «Абонент» имеет право распределять тепловую энергию, принятую от «Теплоснабжающей организации», «Субабонентам» и прочим потребителям через присоединенную сеть только в пределах лимита мощности котельной (1,71 МВт/час (1,47 Гкал/час)).
- 9.2.19.** «Абонент» обязуется, при возникновении несанкционированных ситуаций в системе, когда приборы теплоучета определенное время находится в нерабочем (не штатная ситуация) режиме, ежемесячно оплачивать время простоя по фактическим среднемесячным показателям мощности ГВС и отопления за предыдущий период, на жилом доме № 37 по ул. Циолковского (Приложение № 3 Тепловые нагрузки потребителей (согласно «Расчету потребности тепла и топлива») к настоящему договору). В случаях превышения температуры от предусмотренной СНиПом, фактическое потребление тепловой энергии определяется по дополнительному соглашению, руководствуясь расчетного метода (Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК4-05.2004) с учетом потерь в тепловой сети.
- 9.2.20.** При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой тепловой энергии, связанной с подачей «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, «Абонент» обязан совместно с «Теплоснабжающей организацией» выявлять причины предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве тепловой энергии и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Страна настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество тепловой энергии и (или) ее ненадлежащий объем, а также на представление тепловой энергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, «Абонент» направляет в адрес «Теплоснабжающей организации» уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве тепловой энергии и (или) ее ненадлежащем объеме.
- В случае неявки представителя «Теплоснабжающей организации» в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, «Абонент» составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. «Абонент» направляет указанный акт «Теплоснабжающей организации» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства «Теплоснабжающей организацией» перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за предоставленную тепловую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.
- 9.2.21. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. «Теплоснабжающая организация» осуществляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя «Абоненту» в начале отопительного периода для оказания «Потребителям» коммунальной услуги по отоплению после предъявления «Абонентом» «Теплоснабжающей организации» утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности «Абонента» сетей и систем теплоснабжения».
- 9.2.22. «Абонент» имеет право требовать от «Теплоснабжающей организации» соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии, которые позволяют «Абоненту» обеспечить предоставление «Потребителям» тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению с соблюдением требований к качеству тепловой энергии, установленных в Разделе 1 настоящего договора и предусмотренных соответствующим законодательством Российской Федерации».
- 9.2.23. Осуществлять иные права, предоставленные «Абоненту» по настоящему договору и законодательством Российской Федерации.

2. Сведения о заключенных договорах на 2019 год:

- № 19/ТЭ от 01.01.2019 г. ТСН «Голицыно»;
- № 20/ТЭ от 01.01.2019 г. ТСЖ «Галицыно»;
- № 21/ТЭ от 01.01.2019 г. Солодкова И.Ю.;
- № 22/ТЭ от 01.01.2019 г. Костюк Н.Д.